

## Compte-rendu de séance

L'an deux mille vingt-deux, le jeudi 24 mars, à 19h30 les Membres composant le Conseil municipal de Ballainvilliers, légalement convoqués le 18 mars 2022, se sont réunis au nombre de vingt à la mairie de Ballainvilliers, dans la salle du Conseil municipal, sous la présidence de Madame Stéphanie Gueu Viguier, Maire.

### Présents :

Mme Gueu Viguier, Maire.

M. Mormont, Mme Fargeot, M. Vivien, Mme Varfolomeieff, M. Boulland, Mme Reny, Maires-Adjoints.

M. Bergougnoux, M. Panizzoli, M. Brenta, Mme Rascol, Mme Boes, Mme Danel, M. Boughalem, Mme MARIN, Mme Leblanc, Mme Laffond, Mme Bruant, M. Baruh, M. Bertin, Conseillers municipaux.

### Absents excusés :

M. Crabié a donné procuration à M. Boulland

M. Huet a donné procuration à Mme Varfolomeieff

M. Dobigny a donné procuration à M. Boulland

Mme Vicente Mamede a donné procuration à Mme Rascol

Mme Caufouriez-Marques a donné procuration à Mme Reny

M. Le Roux a donné procuration à Mme Laffond

### Absents :

Mme Delavois

### I. Appel nominal :

Le quorum étant atteint, Madame le Maire ouvre la séance du Conseil municipal à 19h30.

### II. Désignation du secrétaire de séance :

Secrétaire de séance : Mme Pierrette RENY

Vote : **UNANIMITÉ**

### III. Décisions du Maire prise sur délégation du Conseil municipal en application de l'article L-2122.22 du CGCT et de la délibération du 11 juin 2020

Numéro de décision	Intitulé	Signature du Maire	Envoi Préfecture
Décision n°3-2022	Renouvellement du bail d'habitation de Mme DENNEQUIN, immeuble rue Martin Pêcheurs	10/12/2021	13/12/2021
Décision n°4-2022	Convention de concession d'une fourrière automobile	11/02/2022	11/02/2022
Décision n°5-2022	Contrat entretien et maintenance des terrains sportifs	31/01/2022	04/02/2022

Décision n°7-2022	Attribution du marché de travaux de ravalement des façades du château de la ville de Ballainvilliers	01/02/2022	04/02/2022
Décision n°8-2022	Dépôt de la demande de permis de construire et de l'autorisation de travaux concernant l'extension du groupe scolaire les Hauts-Fresnais	18/02/2022	18/02/2022
Décision n°9-2022	Autorisation de déposer une demande de permis de construire sur le bail emphytéotique pour la construction d'un garage en silo pour l'activité Peugeot	18/02/2022	18/02/2022
Décision n°10-2022	Convention de partenariat avec une agence d'interim	01/03/2022	02/03/2022
Décision n°11-2022	Demande de subvention à la préfecture de l'Essonne dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local pour 2022 (DSIL)	09/03/2022	11/03/2022
Décision n°12-2022	Demande de subvention au Conseil Départemental de l'Essonne dans le cadre du dispositif départemental de soutien en santé aux territoires	11/03/2022	15/03/2022
Décision n°13-2022	Demande de subvention à la préfecture de l'Essonne dans le cadre de la Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux (DETR)	11/03/2022	15/03/2022
Décision n°14-2022	Avenant au marché d'assurances pour la ville de Ballainvilliers – Lot 3 véhicules à moteur	14/03/2022	15/03/2022

#### IV. Points soumis à délibérations

1. Présentation de l'état récapitulatif annuel des indemnités perçues par les élus locaux  
**VOTE : UNANIMITÉ**
2. Modification des commissions municipales  
**VOTE : UNANIMITÉ**
3. Approbation du Compte de Gestion 2021 du BP Ville  
**VOTE : UNANIMITÉ**
4. Désignation d'un Président de séance pour le vote du Compte Administratif 2021  
**VOTE : UNANIMITÉ**
5. Approbation du Compte Administratif 2021 du BP Ville  
**VOTE : UNANIMITÉ**
6. Affectation des résultats de l'exercice 2021 du budget de la commune  
**VOTE : UNANIMITÉ**
7. Vote du Budget Primitif Ville 2022  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 21 voix**  
**Abstentions : 1 voix (M. Crabié)**  
**Contres : 4 voix (Mme Laffond, MM. Baruh, Bertin, Le Roux)**

8. Vote des taux d'imposition 2022  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 17 voix**  
**Abstentions : 2 voix (M. Crabié, Mme Bruant)**  
**Contres : 7 voix (Mmes Danel, Caufouriez-Marques, Laffond, MM. Boughalem, Baruh, Bertin, Le Roux)**
9. Protocole d'accord quadripartite entre la Commune de Ballainvilliers, l'Immobilière Castorama, la société Bernier Essonne et sa société mère GGD SA  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 17 voix**  
**Abstentions : 3 voix (MM. Boulland, Dobigny, Mme Bruant)**  
**Contres : 6 voix (Mme Laffond, MM. Crabié, Boughalem, Baruh, Bertin, Le Roux)**
10. Mise en place du dispositif de l'aide au BAFA et approbation du règlement y afférent  
**VOTE : UNANIMITÉ**
11. Approbation du contrat-type de relance du logement dans le cadre du dispositif d'Aide à la relance de la Construction Durable (ARCD) intervenant avec l'État et la CPS  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 17 voix**  
**Abstentions : 4 voix (Mme Danel, MM. Boulland, Brenta, Boughalem)**  
**Contres : 5 voix (Mmes Laffond, Bruant, MM. Baruh, Bertin, Le Roux)**
12. Taxe Locale sur la Publicité Extérieure (TLPE) – Tarifs 2023  
**VOTE : UNANIMITÉ**
13. Garantie d'emprunt au bailleur social 1001 vies habitat pour 63 logements sociaux sis 79/85 rue du Perray  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 21 voix**  
**Abstentions : 1 voix (Mme Bruant)**  
**Contres : 4 voix (Mme Laffond, MM. Baruh, Bertin, Le Roux)**
14. Réaménagement de la garantie d'emprunt SA IMMO « Moulin Vert » pour 2 opérations : Résidence ALBIZIA et Résidence Les HAUTS-FRESNAIS  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 21 voix**  
**Abstentions : 1 voix (Mme Bruant)**  
**Contres : 4 voix (Mme Laffond, MM. Baruh, Bertin, Le Roux)**
15. Ajustement de l'enveloppe financière affectée aux travaux pour le projet d'extension de l'école des Hauts-Fresnais  
**VOTE : MAJORITÉ**  
**Pour : 21 voix**  
**Contres : 5 voix (Mmes Danel, Laffond, MM. Baruh, Bertin, Le Roux)**
16. Mise à jour du tableau des effectifs  
**VOTE : UNANIMITÉ**
17. Tirage au sort des jurés d'assises  
Après avoir procédé au tirage au sort sur la liste électorale de la commune, le Conseil municipal, désigne les 9 électeurs appelés à figurer sur la liste des membres de la liste préparatoire des jurés d'assises pour l'année 2023.

18. Approbation de la Convention Cadre pour la mutualisation des services communs de la CPS  
**VOTE : PRISE D'ACTE**

19. Approbation du rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLECT)  
de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay du 9 février 2022  
**VOTE : PRISE D'ACTE**

## V. Informations

Points soumis au Conseil Communautaire de la CPS du 16 février 2022.

## VI. Questions et informations diverses présentées par Madame le Maire

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22H32

**Le Secrétaire de Séance**  
**Pierrette Reny**



**Le Maire,**  
**Stéphanie Gueu Viguié**

